Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе (улица Спортивная) города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе (улица Спортивная) города Новосибирска Новосибирской области (далее – незастроенная территория) площадью 35 587 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Спортивная (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – Уполномоченное лицо).

4. Определить Уполномоченное лицо оператором комплексного развития незастроенной территории.

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в рамках реализации решения о КРТ в соответствии с:

документацией по планировке планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5217 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»;

расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

8. Осуществлять при реализации решения о КРТ благоустройство незастроенной территории.

9. Установить, что при реализации решения о КРТ Уполномоченное лицо обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, в размере 90% платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, уменьшенной на сумму исчисленных в связи с заключением договора о комплексном развитии незастроенной территории налога на добавленную стоимость, налога на прибыль.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.Н. Богомолов

228-64-00